

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:305, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Калининский район в границах плана СПК (колхоз) «Советская Кубань»

**с. Гришковское
Калининского района**

25 августа 2021 года

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: Россия, Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», здание сельской администрации.

Время начала проведения собрания – 10:00 часов

Общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:305, площадью 801297 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Калининский район в границах плана СПК (колхоз) «Советская Кубань» составляет 20 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми владеют 7 участников долевой собственности.

Присутствовал на собрании – 1 участник долевой собственности, который владеет 13,25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 66,25% от общего числа долей в праве общей долевой собственности, в силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) собрание правомочно решать вопросы повестки собрания, о чем свидетельствует ведомость регистрации собрания участников долевой собственности. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы Тихомировой Галиной Витальевной (уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Администрации Гришковского сельского поселения Калининского района (Распоряжение № 41-р от 24.08.2021 г.), о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань». О предстоящем собрании собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0701000:305 были извещены посредством публикации соответствующего извещения в газете «Калининец» № 28 от 16 июля 2021 г., размещения такого сообщения на официальном сайте Гришковского сельского поселения в сети «Интернет», а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования (Гришковское сельское поселения) по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в ведомость регистрации. Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

1. Предложили избрать:

__ председателем собрания – Тихомирову Галину Витальевну-уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Администрации Гришковского сельского поселения Калининского района,

__ секретарем собрания – Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.

__ в счетную комиссию Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 участник-13,25 долей

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать:

__ председателем собрания – Тихомирову Галину Витальевну-уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Администрации Гришковского сельского поселения Калининского района,

__ секретарем собрания – Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.

__ в счетную комиссию Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.

2. Предложили утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:305, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»;

2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашении об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 участник-13,25 долей

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:305, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»;
- 2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашении об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было, поэтому поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

3. По итогам рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня:

Вопрос № 1: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:305, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»

По первому вопросу повестки собрания председатель собрания Тихомирова Галина Витальевна сообщила, о намерении арендатора земельного участка с кадастровым номером 23:10:0701000:305 заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.02.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации в Росреестре 23-23-23/013/2011-080 от 09.04.2011 г., в соответствии с которым предлагается обсудить следующие условия договора аренды земельного участка:

1. продлить срок действия договора аренды на 10 лет, с 25.08.2021 по 24.08.2031 года;
2. установить следующую арендную плату за пользование земельной долей (из расчета на одну целую (1/20) долю в праве общей долевой собственности на переданный участок) в год:
 - _ 1700 кг. зернофуража;
 - _ 17 кг. масла растительного;
 - _ 17 кг. риса.
3. согласовать, что все произведенные арендатором улучшения арендованного имущества, как отделимые и так не отделимые являются его собственностью;
4. разрешить арендатору проводить работы по улучшению земельного участка, под которым стороны понимают работы капитального характера, которые повышают (изменяют) качественные характеристики объекта, то есть улучшения связанные с модернизацией земельного участка (орошение, повышение плодородия и т.п.);
5. все остальные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.02.2011 г. остаются неизменными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 участник-13,25 долей

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Закключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.02.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации в Росреестре 23-23-23-/013/2011-080 от 09.04.2011 г. в соответствии с которым:

1. продлить срок действия договора аренды на 10 лет, с 25.08.2021 по 24.08.2031 год.
2. установить следующую арендную плату за пользование земельной долей (из расчета на одну целую (1/20) долю в праве общей долевой собственности на переданный участок) в год:
 - ☐ 1700 кг. зернофуража;
 - ☐ 17 кг. масла растительного;
 - ☐ 17 кг. риса.
3. согласовать, что все произведенные арендатором улучшения арендованного имущества, как отдделимые и так не отдделимые являются его собственностью;
4. разрешить арендатору проводить работы по улучшению земельного участка, под которым стороны понимают работы капитального характера, которые повышают (изменяют) качественные характеристики объекта, то есть улучшения связанные с модернизацией земельного участка (орошение, повышение плодородия и т.п.);
5. все остальные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.02.2011 г. остаются неизменными.

Вопрос № 2: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

По второму вопросу повестки собрания о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд была предложена кандидатура Мищенко Николая Вячеславовича, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 6303 506234, выдан Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области, 30 декабря 2002 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул., Кирова, д. 1;

действовать без доверенности при согласовании местоположения границы земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе и при уточнении земельного участка за его внутренние границы, а так же пописывать проект межевания земельных участков;

подписывать акт согласования границ земельного участка;
заключать соглашения об определении долей на выделенный земельный участок;
обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договоры аренды в отношении выделенных и иных земельных участков, соглашений об изменении условий указанных договоров аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении измененного и иного земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий уполномоченного лица определить на ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 участник-13,25 долей

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченным общим собранием лицом, сроком на три года с момента проведения данного собрания: Мищенко Николая Вячеславовича, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 6303 506234, выдан Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области, 30 декабря 202 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул, Кирова, д. 1

действовать без доверенности при согласовании местоположения границы земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе и при уточнении земельного участка за его внутренние границы, а так же пописывать проект межевания земельных участков;

подписывать акт согласования границ земельного участка;

заключать соглашения об определении долей на выделенный земельный участок;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договоры аренды в отношении выделенных и иных земельных участков, соглашений об изменении условий указанных договоров аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении измененного и иного земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству,

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

Председатель собрания


(подпись)

Тихомиров Галина Витальевна
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания


(подпись)

Бобаяренко Вадим Павлович
Фамилия Имя Отчество

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления поселения

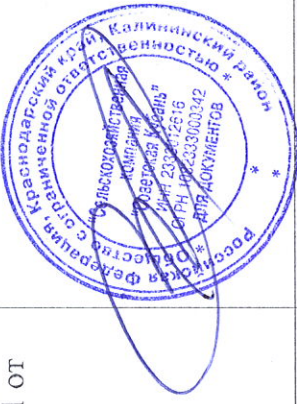
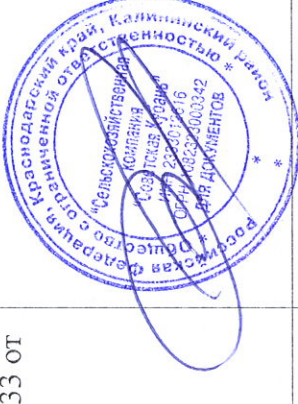


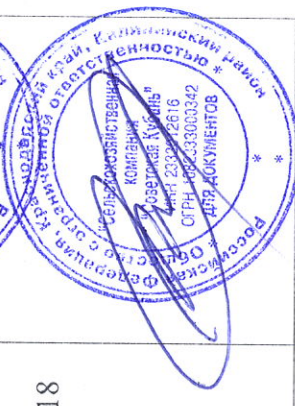

(подпись)

Тихомирова Галина Витальевна
Фамилия Имя Отчество

Ведомость

регистрации собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-10-0701000:305

№ п/п	Фамилия Имя Отчество, наименование юридического лица участника	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) иной документ	Доля	Запись регистрации, подтверждающая право собственности на земельный участок	Подпись собственника или представителя по доверенности
1	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	5/20	23-23-23/047/2011-421 от 26.10.2011	
2	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	5/20	№ 23-23-23/2008/2013-733 от 20.06.2013	
3	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	1/80	23-23-23/2010/2014-764 от 17.10.2014	

4	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	2/20	23-23/023-23/023/801/2015-920/3 от 03.04.2015	
5	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	1/20	№ 23:10:0701000:305-23/023/2018-5 от 04.05.2018	
6					
7					
8					
9					
10					

11					
12					



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2021

№ 41-р

село Гришковское

**Об определении уполномоченного должностного
лица администрации Гришковского сельского
поселения Калининского района**

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения", Уставом Гришковского сельского поселения Калининского района:

1. Определить Тихомирову Галину Витальевну, начальника общего отдела администрации Гришковского сельского поселения, уполномоченным должностным лицом администрации Гришковского сельского поселения Калининского района в сфере реализации Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и присутствовать 25 августа 2021 г. на:

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:304, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 42;

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:303, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 43;

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:302, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 45;

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:305, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК(колхоз) "Советская Кубань".

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гришковского сельского поселения
Калининского района



Т.А. Некрасова

Российская Федерация
Краснодарский край
Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания
«Советская Кубань»
(ООО «СК «Советская Кубань»)

П Р И К А З № 6

с. Гришковское

29 октября 2020 г.

Об исполнении должностных обязанностей

Я, Мищенко Николай Вячеславович, в соответствии с Решением Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» от 28 октября 2020 года, приступаю с 29 октября 2020 года к исполнению должностных обязанностей Генерального директора ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» сроком на 5 (пять) лет.

Основание: Решение Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» от 28 октября 2020 года, трудовой договор от 29.10.2020 г.

Генеральный директор



Н.В. Мищенко



23AB1798425

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар Краснодарского края, двадцать пятого августа две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОВЕТСКАЯ КУБАНЬ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2333012616, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1082333000342, дата государственной регистрации: 28 августа 2008 года, наименование регистрирующего органа: ИНФН по Калининскому району Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233301001, адрес юридического лица: 353771 Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, село Гришковское, ул. Советская, дом 65, корпус А, место нахождения юридического лица: 353771 Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, село Гришковское, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 12 мая 2015 года, номер регистрации: 2152369036345, в лице генерального директора **Мищенко Николая Вячеславовича**, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край Славянский район ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 03 506234, выданный Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области 30 декабря 2002 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Кирова, дом 1 Д, действующего на основании Устава, Решение от 28.10.2020 г., Приказ № 6 от 29.10.2020 г., Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-217245893 от 25.08.2021 г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Бондаренко Вадима Павловича**, 10 мая 1981 года рождения, место рождения: ст-ца Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 01 521267, выданный ОВД Темрюкского района Краснодарского края 18 февраля 2002 года, код подразделения 232-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 108, корп. 3, кв. 37, гр. **Кочеткова Якова Михайловича**, 09 мая 1981 года рождения, место рождения: гор. Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 04 517002, выданный Управлением внутренних дел Ленинского района гор. Саратова 21 сентября 2004 года, код подразделения 642-004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, Западный округ, проспект Чекистов, дом 7/1, кв. 67, гр. **Бенделиани Теймураза Нугзаровича**, 30 октября 1982 года рождения, место рождения: гор. Сухуми Респ. Абхазия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 584855, выданный Отделом внутренних дел Калининского района Краснодарского края 27 июня 2003 года, код подразделения 232-064, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом 204/5, кв. 90,

12

Газета Калининского района
Краснодарского края
Издаётся с марта 1935 года

16 июля 2021 года
№ 28 (2589) | Пятница
Категория: 12+



КАЛИНИНГЕТ

Новости района на сайте газеты www.kalinagazeta.ru

Сколько школ построят в этом году в крае, когда исчезнут обманутые дольщики, а на побережье прекратят подавать воду по графику, будет ли комплексная застройка территорий?

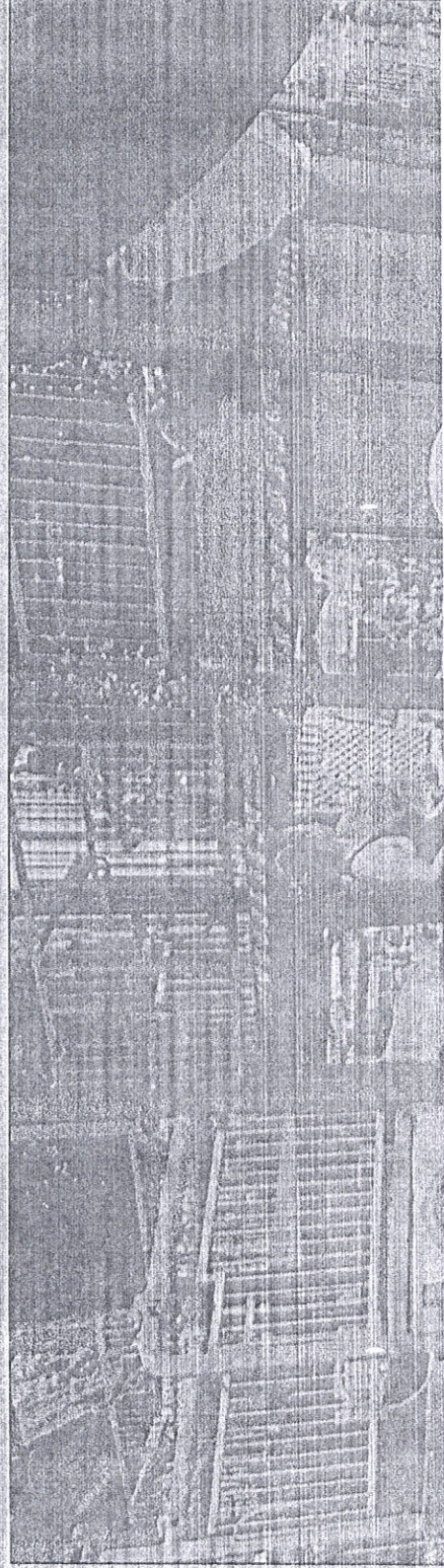
Первый заместитель главы региона Андрей Алексеенко комментирует главные темы дня./8

Под жарким кубанским солнцем

Новый формат
голосования -
всё для нашей
безопасности

■ Центральная избирательная комиссия (ЦИК) РФ утвердила четкий и ясный порядок предстоящих сентябрьских выборов в Государственную Думу - с 17 по 19 сентября 2021 года. Голосование будет многодневным./5

Дороги
в суммах
и кило-



1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер 23:10:0701000-303, расположенного: Россия, р-н в границах плана земель СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 29, контур 45, с повесткой дня;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевого строительства при согласовании местоположения границ земельных участков.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевого строительства о проведении по предложению участника долевого строительства общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань"» общего собрания участников долевого строительства на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000-303, расположенный: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 45, с повесткой дня.

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевой собственности о проведении по предложению участника долевой собственности о проведении по ограничению ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23-10-0701000-302, расположенный: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 45, с повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23-10-0701000-302, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель СПК (колхоз) "Советская Кубань", участок 1, секция 29, контур 45.

2. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании межевания границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об уступлении доли в нем, об осуществлении публичного сервиса, соглашения об уступлении доли в нем, об осуществлении публичного сервиса, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников участников долевой собственности назначается на 25 августа 2021 г., в 10-00, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, 2 «А», здание сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 09-45 до 18-00, по месту проведения общего собрания. Участникам долевой собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевого собственности о проведении по предложению участника Долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная Компания «Советская Кубань» общего собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 3:10:0701000:304, расположенный: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК (колхоз) «Советская Кубань», участок 1, секция 29, контур 42, с повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 3:10:0701000:304, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель СПК (колхоз) «Советская Кубань» участок 1 секция 29 контур 42.

2. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании междоузлия границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых от него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, об осуществлении публичного сервиса, соглашения об установлении сервиса земельного участка или соглашения об изъятии данного участка для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников долевой собственности назначено на 25 августа 2021 г., в 10-00, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, «А», здание сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 09-45 до 10-00, по месту проведения общего собрания. Участникам долевой собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевой собственности о проведении по предложению участника долевой собственности общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственных долевых обществ Кубань» общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000-305, расположенный: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК (колхоз) «Советская Кубань» с повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000-305 расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель СПК (колхоз) «Советская Кубань».

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка; заключения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников долевой собственности назначено на 25 августа 2021 г., в 10-00, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, 62. В здании сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 09-45 до 10-00, по месту проведения общего собрания. Участникам долевой собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.