**ПАМЯТКА**

**для собственников многоквартирных жилых домов**

**по обеспечению надлежащего состояния подвальных помещений, являющихся общим имуществом**

Подвальные помещения многоквартирных жилых домов являются общим имуществом собственников этих домов.

В период мобилизации и военного времени заглубленные помещения, подвалы используются для укрытия населения.

Для использования в целях укрытия Вам необходимо обеспечить\*:

1) устранение захламления и фактов неправомерного занятия подвальных помещений третьими лицами;

2) откачку воды при ее наличии;

3) надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями;

4) мероприятия по дератизации и дезинфекции подвальных помещений в целях физического устранения насекомых и (или) грызунов, являющихся переносчиками заболеваний;

5) защиту подвальных помещений от проникновения животных;

6) надлежащий температурно-влажностный режим, сухость, чистоту, освещение и вентиляцию;

7) целостность и герметичность инженерных коммуникаций, расположенных в подвальных помещениях, во избежание подтопления подвальных помещений, а также загрязнения воздуха помещений парами вредных газов, образующихся во внутридомовых сетях канализации;

8) надлежащее состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей;

9) беспрепятственный доступ жильцов и другого населения в заглубленные помещения, с целью их укрытия в случае необходимости.

**На территории муниципального образования Калининский район нет промышленных и военных объектов, имеющих большую важность, нанесение ракетно-бомбовых ударов противника крайне маловероятно. Поэтому хотим внести спокойствие в настроение наших жителей!**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Обязательные требования по обеспечению сохранности и содержанию подвальных помещений определены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".