**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ГРИШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** |  |  | **№** |  |

село Гришковское

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**в Гришковском сельском поселении Калининского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), Федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь УставомГришковского сельского поселения Калининского района, Совет Гришковского сельского поселения Калининского района, РЕШИЛ:

1. Установить на территории Гришковского сельского поселения Калининского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФопределяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3  |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае,если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3  |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | 0,3  |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3  |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3  |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2  |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. | 2 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5  |

4. Предоставить налоговую льготу в размере 50 % в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности членам многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 "О мерах социальной поддержки многодетных семей".

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 22 сентября 2016 года № 87 "Об установлении налога на имущество

на территории Гришковского сельского поселения Калининского района";

2) решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 30 ноября 2017 года № 143 "О внесении изменений в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 22 сентября 2016 года № 87 "Об установлении налога на имуществона территории Гришковского сельского поселения Калининского района";

3) решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 22 ноября 2018 года № 176 "О внесении изменений в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 22 сентября 2016 года № 87 "Об установлении налога на имуществона территории Гришковского сельского поселения Калининского района";

4) решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 21 ноября 2019 года № 14 "О внесении изменений в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 22 сентября 2016 года № 87 "Об установлении налога на имуществона территории Гришковского сельского поселения Калининского района".

7. Общему отделу администрации Гришковского сельского поселения Калининского района (Тихомирова) обеспечить опубликование настоящего решения в газете "Калининец", а также разместить на официальном сайте Гришковского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гришковского сельского поселения Калининского района по бюджету, экономике, налогам, распоряжению муниципальной собственностью, вопросам землепользования и благоустройства (Куковенко Д.О.).

9. Настоящее решениесогласно статьи 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Гришковского сельского поселения

Калининского района Т.А.Некрасова