

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 23:10:0702001:25, общей площадью 2999 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Калининский, сельское поселение Гришковское, хут. Северный, ул. Южная, з/у 27, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции:

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции: максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до жилых зданий – 3 м, хозяйственных построек – 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м, минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на – 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - до 2 этажей; максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 куб. м. в сутки, в том числе хоз. питьевые нужды - 0,5 куб. м. в сутки; свободный напор в сети – 0,06 МПа; точка присоединения к водопроводной сети: полиэтиленовая труба диаметром 110 мм по ул. Южной; плата за подключение: согласно существующему тарифу.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. Правообладатель земельного участка: Гришковское сельское поселения Калининского района, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.05.2025г. № 23:10:0702001:25-23/360/2025-1.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ ГР-1, входящая в электросетевой комплекс 10 кВ ГР-1 от ПС-35/10 кВ «Гришковская» с прилегающими ВЛ и ТП, дата присвоения 27.06.2014 г., реестровый номер границы 23:10-6.51;

- Прибрежная защитная полоса балки без названия в х. Масенковский, дата присвоения 18.01.2022 г., реестровый номер границы 23:10-6.1026;

- Водоохранная зона балки без названия в х. Масенковский, дата присвоения 18.01.2022 г., реестровый номер границы 23:10-6.1027.

Начальная цена земельного участка составляет 218400 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

размер задатка 21840 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

«шаг аукциона» составляет 6552 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности было опубликовано на официальном сайте РФ по реализации государственного и муниципального имущества. (torgi.gov.ru.), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://griskovskoe.ru/>) 22 июля 2025 г.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента в соответствии с Регламентом.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом,