

# 

### Совет Гришковского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### КалининскОГО районА

## Р Е Ш Е Н И Е

« 24 » февраля 2014 г. № 212

село Гришковское

Об установлении земельного налога на территории Гришковского сельского поселения Калининского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Совет Гришковского сельского поселения Калининского района РЕШИЛ:

1.Ввести на территории Гришковского сельского поселения Калининского района местный земельный налог, порядок и сроки уплаты налогов, сроки и порядок предоставления в налоговые орган по месту нахождения земельного участка документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на применение льготы на освобождение от уплаты налога, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации налогоплательщиками (организациями и физическими лицами), обладающими земельными участками на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ Гришковского сельского поселения.

2.Установить ставки земельного налога на земли, расположенных в пределах территории Гришковского сельского поселения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 0,3 % в отношении земельных участков:  - отнесенных к землям сельскохозяйственного значения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; |
| 2. | 0,1 % в отношении земельных участков:  - приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящихся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства; |
| 3. | 1% в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; |
| 4. | 1,5 % в отношении прочих земельных участков. |

3. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1.Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями отчетные периоды. Такими отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются I квартал, II квартал и III квартал календарного года.

3.2.Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями налог уплачивается по истечению налогового периода, но не позднее 10 февраля следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3.Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течении налогового периода но не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября налогового периода.

3.4. Налогоплательщиками – физическими лицами уплачивается земельный налог, на основании налогового уведомления, но не позднее 1 ноября следующего за истекший налоговым периодом.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы на начало налогового периода (за исключением земельных участков, передаваемых в аренду или пользование и земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 100% Муниципальные бюджетные учреждения культуры, физической культуры и спорта, созданные органами местного самоуправления, финансируемые за счет средств местного бюджета Гришковского сельского поселения Калининского района; |
| 2. | 100% Представительный и исполнительно-распорядительный органы местного самоуправления Гришковского сельского поселения Калининского района, в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций; |
| 3. | 50% налога – инвалиды и инвалиды детства 1 и 2 группы, имеющие II или III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности. |
| 4. | 100% Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий; участников перенесших лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, |
| 5. | 100% Организаций, в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования; |
| 6. | 100% Религиозных организаций – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания религиозного и благотворительного значения; |
| 7. | 100% Общероссийских организаций инвалидов и ветеранов. |
| 8. | 50% налога - многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей.  Для получения льготы предоставляются копии паспорта, удостоверения многодетной семьи и справка о составе семьи. |
| 9. | 100% Героев Советского Союза , Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы. |

5. Определить срок для представления в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Кодекса, а также право на применение льготы в соответствии с настоящим решением, до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, всеми категориями налогоплательщиков.

Определить срок для представления в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Кодекса, а также право на применение льготы в соответствии с настоящим решением, до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, всеми категориями налогоплательщиков.

Право на использование льготы по уплате налога носит заявительный характер. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие это право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Основанием для правомерности предоставления льгот для вышеуказанных категорий граждан являются удостоверения установленного федеральным и краевым законодательством образца и документа удостоверяющего личность, предоставляемые в Инспекцию Федеральной налоговой службы.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Установить, что налоговая база (для исчисления земельного налога) определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ, действуют в полном объёме.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 28.10.2010 г № 65 «Об установлении земельного налога в Гришковском сельском поселении Калининского района»

-решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 30.11.2010 г. № 68 «О внесении изменения в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 28.10.2010 г. №65 « Об установлении земельного налога на территории Гришковского сельского поселения Калининского района»

- решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 23.09.2011 г. № 106 «О внесении изменения в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 28.10.2010 г. №65 « Об установлении земельного налога на территории Гришковского сельского поселения Калининского района»

- решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 30.11.2011 г. № 116 «О внесении изменения в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 38.10.2010 г. №65 « Об установлении земельного налога на территории Гришковского сельского поселения Калининского района»

- решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 24.04.2012 г. № 143 «О внесении изменения в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 28.10.2010 г. №65 « Об установлении земельного налога на территории Гришковского сельского поселения Калининского района»

- решение Совета Гришковского сельского поселения калининского района от 26 апреля 2013 года № 177 « О внесении изменений в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 28 октября 2010 года № 65 «Об установлении земельного налога в Гришковском сельском поселении Калининского района».

9. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Калининец».

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью, вопросам землепользования и благоустройству (Шабалин)

Исполняющий обязанности

главы Гришковского сельского поселения

Калининского района В.А. Даценко