

### Совет Гришковского сельского поселения

### Калининского района

## РЕШЕНИЕ

## 

**от \_**29.05.2017 **№**121

село Гришковское

**О внесении изменений в решение Совета Гришковского**

**сельского поселения Калининского района**

**от 29 ноября 2013 № 200«Об утверждении Положения**

**о порядке управления и распоряжения имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

**Гришковского сельского поселения**

**Калининского района»**

Рассмотрев протест прокурора Калининского района от 12.04.2017 № 7-02/2121, с целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Совет Гришковского сельского поселения Калининского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденное Решением Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 29ноября2013 № 200 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гришковского сельского поселения Калининского района»:

1.1 пункт 4.1 раздела 4 Положения, дополнить подпунктом 4.1.6 следующего содержания: «4.1.6. Перечень обязательных сведений, которые должны быть внесены в Реестр муниципального имущества, установлен Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".»;

1.2. пункт 8.2 раздела 8 Положения дополнить подпунктом 8.2.5 следующего содержания: «8.2.5 Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.»;

1.3. пункт 8.2 раздела 8 Положения дополнить подпунктом 8.2.6 следующего содержания: «8.2.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

1.4. пункт 8.2 раздела 8 Положения дополнить подпунктом 8.2.7 следующего содержания: «8.2.7. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном подпунктом 8.2.6. настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

1.5. пункт 8.2 раздела 8 Положения, дополнить подпунктом 8.2.8 следующего содержания: «8.2.8. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем находящихся в муниципальной собственности Новониколаевского сельского поселения, установлены статьей 30.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»

1.6. пункт 8.2 раздела 8 Положения, дополнить подпунктом 8.2.9 следующего содержания: «8.2.9. Обременения приватизируемого муниципального имущества

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается администрацией Гришковского сельского поселения одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящим пунктом ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения администрации Гришковского сельского поселения, принявшей решение об условиях приватизации, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.»;

1.7. пункт 8.2 раздела 8 Положения, дополнить подпунктом 8.2.10 следующего содержания: «8.2.10.. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", может осуществляться в электронной форме с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.»;

1.8. пункт 8.2 раздела 8 Положения, дополнить подпунктом 8.2.11 следующего содержания: «8.2.11.. К способам приватизации муниципального имущества относятся: продажа муниципального имущества на аукционе; продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе; продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе; продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; продажа муниципального имущества без объявления цены; внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ; продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления. Порядок осуществления способов приватизации муниципального имущества регулируется главой IV Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Калининец».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Гришковского сельского поселения

Калининского района В.А. Даценко